

グランドパレス葛原

令和3年4月室内リノベーション済み♪
 (壁・天井クロス張替え、フローリング張替え、水回り設備一新など)
 日当たり、通風が良いリビング♪全室フローリング♪



- 【立地状況】**
 葛原小学校・・・徒歩11分(約910m)
 沼中学校・・・徒歩20分(約1600m)
 ゆめ마트小倉東店・・・徒歩18分(約1400m)
 セブンイレブン葛原店・・・徒歩5分(約420m)
 福岡銀行小倉東支店・・・徒歩17分(約1330m)
 葛原郵便局・・・徒歩4分(約310m)

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。



※現地案内を希望されるお客様は、則ちご連絡をお願いいたします。

物件種目	売マンション		
最寄駅	JR日豊本線「下曽根」駅		
名称	グランドパレス葛原	間取	3LDK
価格	1,498万円(税込)		

物件所在地	北九州市小倉南区葛原本町4丁目		
交通	JR日豊本線「下曽根」駅徒歩約25分 西鉄バス「葛原本町六丁目」バス停徒歩約5分		
建物	構造・規模	RC造5階建2階部分	
	専有面積	72.51㎡(約21.93坪)	バルコニー面積 10.22㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	
築年月	2000年2月	総戸数	44戸
管理会社	株式会社ダイイチ建物管理	管理形態	全部委託
管理費	3,930円/月	修繕積立費	6,090円/月
現況	空室	引渡	即可
駐車場	有(6,000円/月)	用途地域	第1種中高層
本体設備	・メールボックスなど		
各戸設備	・システムキッチン、シャワー、バルコニー等		
小学校	葛原小学校	中学校	沼中学校
備考	・敷地内駐車場あり(No.6) ・ペット可(規約の範囲内)		
物件番号	kok21M64-011		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
西鉄不動産株式会社
 〒802-0014 北九州市小倉北区砂津1丁目6-25

西鉄の仲介 **小倉店** (火・水曜定休日)
 お客様専用ダイヤル **0120-122-978**
 TEL (093) 521-2978 FAX (093) 521-4141

